

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník: DRAŽBY CZ s.r.o. sídlo U Nisy 661/ 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 25414801 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 16597 telefon: 602 505 837 email: drazby@drazbycz.cz	
Datum a čas dražby:	15. prosince 2014 11.00 hod.
Místo provedení:	Liberec, Nitranská 415/1 Centrum Babylon („Byznys Centrum“) GPS: 50°45'32" N, 15°03'08" E

Označení a popis předmětu dražby:

Palác Adria v Liberci

ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí zapsán jako:

- o stavba průmyslového objektu č.p. 102 v části obce Liberec V – Kristiánov na pozemku parcelní číslo 909
- o pozemek parcelní číslo 909 o výměře 945 m² – zastavěná plocha a nádvoří

pro katastrální území a obec Liberec na LV č. 3691 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec

Palác Adria je situován v centru města Liberce na rohu ulic Boženy Němcové a Rumunské. Má charakter provozní budovy administrativního typu s byty. V minulosti byly suterénní prostory využívány jako kina, později diskotéky a bary, prostory v přízemí jako prodejny a prostory v ostatních nadzemních podlažích jako kanceláře a byt.

Jedná se o zděný a železobetonový objekt, který svým architektonickým pojetím respektuje stavební sloh z konce třicátých let minulého století. Podle záznamů v pozemkové knize byla budova postavena v r. 1932.

Budova Paláce Adria je tvořena dvěma podzemními a šesti nadzemními podlažími. Zastavěná plocha má tvar nepravidelného lichoběžníku. Objekt je zapuštěn do svažitého terénu a nad teren pak vystupuje půdorys budovy ve tvaru širokého písmene „V“.

Výměry jednotlivých podlaží:

2. podzemní	525 m ²	3. nadzemní	470 m ²
1. podzemní	265 m ²	4. nadzemní	485 m ²
1.nadzemní (přízemí)	366 m ²	5. nadzemní	413 m ²
2. nadzemní	458 m ²	6. nadzemní	152 m ²

Hlavní stavební konstrukce, tj. zdivo, stropy, krov, schodiště a omítky jsou původní a nevykazují dle zjištění znalce statické závady, které by ovlivnily následnou životnost stavby.

V letech 1986 – 1991 prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena oprava základů budovy a obnovena izolace proti tlakové vodě. Dále byly provedeny instalace sítí v suterénech, rekonstruována vzduchotechnika. Na střeše a fasádě byly částečně instalovány klempířské prvky a krytina, která je však v současné době znehodnocena. Byla provedena rekonstrukce ústředního topení, včetně instalace nových plynových kotlů. V současné době je přívod plynu odpojen.

Objekt je nejméně 10 let bez využívání a vykazuje zejména tyto závady:

- Střechou v 5. a v 6.nadzemním podlaží zatéká, opadává omítka na stropě i stěnách.
- Zatéká v místě bývalého kinosálu, jsou poškozené okapy a ucpána odtoková potrubí
- V celém suterénu včetně mezipatra je viditelná rozsáhlá vlhkost zdiva, zvednuté vlýsky důsledkem havárie vody ze sousedních objektů
- Plynové kotle jsou dlouhodobě mimo provoz – znehodnocené
- Dřevěná špaletová okna jsou na pokraji životnosti
- Částečně znehodnocená je fasádní omítka, hlavně ve dvorní části a to vlivem zatékání, špatné (dožitě)střešní krytiny a klemp.prací
- Nefunkční vzduchotechnika s následky vzniků plísní zejména v suterénech
- Podlahové krytiny v budově jsou většinou znehodnoceny
- Obnovení revizních správ na plyn a elektro bude v suterénních prostorách obtížné,. lze předpokládat potřebu vybudování nových rozvodů.

Budova Paláce Adrie je prázdná a mimo jedné malé prodejny v 1. nadzemním podlaží je bez využití.

Pozemek parcelní číslo 909 tvoří s domem jeden funkční celek je značně svažitý s orientací na jih. Pozemek je začleněn v památkové zóně města Liberec.

Předmět dražby je podrobně popsán v posudku znalce Antonína Šíra č.2957/39/ 2014, kterým byla zjištěna cena předmětu dražby.

Posudek je uložen u dražebníka, bude k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby nebo na vyžádání.

Označení příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích:

Na předmětu dražby jsou ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) zapsána zástavní práva smluvní fyzických osob.

Navrhovatelem dražby je správce konkurzní podstaty a tato zástavní práva zaniknou zpeněžením předmětu dražby jako součástí konkurzní podstaty úpadce KVS spol. s.r.o., IČ: 432 22 447, se sídlem Boženy Němcové 2, Liberec 1, v řízení vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod Č.j.: 27K67/985.

Nejnižší podání:	11.500.000,-Kč	Cena zjištěná:	15.200.000,-Kč
Dražební jistota:	500.000,-Kč	Minimální příhoz:	50.000,- Kč

Způsob a lhůta pro složení dražební jistoty:

Dražební jistotu lze ode dne uveřejnění této vyhlášky skládat v hotovosti na všech pobočkách Československé obchodní banky, a.s., nebo bezhotovostně převádět na **účet číslo 305249923/0300** (dále jen „účet dražebníka“). Složením se při bezhotovostním převodu rozumí připsání peněžních prostředků na účet dražebníka.

Dokladem o složení dražební jistoty je převodní příkaz, výpis z účtu a odpovídající vyznačení platby na výpisu z účtu dražebníka nebo pokladní složenka banky.

Dražební jistota může být složena i ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Platnost bankovní záruky musí být nejméně 100 dnů ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí dne 12. 12. 2014 v 16.00 hodin.

Dražební jistotu nelze skládat v hotovosti k rukám dražebníka, uhradit šekem ani platební kartou.

Dražební jistota se účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, vrací bezodkladně po skončení dražby převodem na účet, ze kterého byla poukázána nebo na účet, který účastník dražby dražebníkovi písemně sdělí. Bankovní záruka se účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, vrací bezodkladně po skončení dražby.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Celou cenu dosaženou vydražením převyšující částku 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením lze uhradit vkladem nebo převodem na účet dražebníka číslo účtu **305249923/0300**, nelze ji uhradit započetím ani platební kartou. Platba směnkou je nepřípustná.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě do 90 dnů od skončení dražby. Neuhradí-li vydražitel stanoveným způsobem cenu dosaženou vydražením, jde o zmaření dražby a vydražitel, který takto zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Současně je povinen uhradit náklady zmařené dražby a náklady opakované dražby.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. 10.11.2014 v 10.00 hod. II. 1.12.2014 v 10.00 hodin

Sraz účastníků před předmětem dražby v Liberci, Boženy Němcové 22

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví, budou předány vydražiteli podle podmínek stanovených v § 32 zákona o veřejných dražbách do pěti pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením.

V Jablonci nad Nisou dne 27. října 2014

Navrhovatel:

JUDr. Petr Tandler
správce konkurzní podstaty
úpadce KVS spol. s.r.o.

dražebník:

DRAŽBY CZ s.r.o.
JUDr. Jaroslav Klokočník
jednatel

**DODATEK
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY**

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník: DRAŽBY CZ s.r.o. sídlo U Nisy 661/ 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 25414801 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 16597 telefon: 602 505 837 email: drazby@drazbycz.cz	
Datum a čas dražby:	15. prosince 2014 11.00 hod.
Místo provedení:	Liberec, Nitranská 415/1 Centrum Babylon („Byznys Centrum“)

Označení a popis předmětu dražby:

Palác Adria v Liberci

ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí zapsán jako:

- stavba průmyslového objektu č.p. 102 v části obce Liberec V – Kristiánov na pozemku parcelní číslo 909
- pozemek parcelní číslo 909 o výměře 945 m² – zastavěná plocha a nádvoří

pro katastrální území a obec Liberec na LV č. 3691 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Označení příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích se doplňuje takto:

Ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) je pro předmět dražby vyznačena poznámka spornosti – žaloba o určení vlastnického práva - Z 15904/2012 – 505.

Jedná se o řízení vedené u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16C 193/2012, ve kterém se žalobce BASPOL s.r.o. v likvidaci, IČ: 00671207, domáhá určení svého vlastnického práva proti Radaně Pernekrové.

Výrokem II usnesení 27 K 67/98 – 407, ze dne 7.1.2013 však Krajský soud v Ústí nad Labem uložil správci konkursní podstaty, aby bez zbytečných odkladů zpeněžil nemovitosti sepsané v konkursní podstatě úpadce (průmyslový objekt č.p. 102 s pozemkem p.č. 909, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 3691 pro k.ú. a obec Liberec), neboť žaloba na určení vlastnictví, kterou dne 30.11.2012 podal k Okresnímu soudu v Liberci žalobce BASPOL s.r.o. v likvidaci, IČ: 00671207, nemá žádný vliv na oprávnění správce konkursní podstaty úpadce KVS s.r.o. nemovitosti zpeněžit a nevytváří překážku, která by zpeněžení bránila.

Plný text označeného usnesení Krajského soudu včetně odůvodnění je k dispozici u navrhovatele dražby a dražebníka.

V Jablonci nad Nisou dne 5. prosince 2014

Navrhovatel:

JUDr. Petr Tandler
správce konkursní podstaty
úpadce KVS spol. s.r.o.

dražebník:

DRAŽBY CZ s.r.o.
JUDr. Jaroslav Klokočník
jednatel