

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Dražebník: <b>DRAŽBY CZ s.r.o.</b> sídlo U Nisy 661/ 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 25414801 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 16597 telefon: 602 505 837 email: drazby@drazbycz.cz	
Datum a čas dražby:	<b>28. března 2013 15.30 hod.</b>
Místo provedení:	<b>Obecní úřad Branžež (zasedací místnost) Branžež 43</b>

## Označení a popis předmětu dražby:

### **Objekt bydlení a vedlejší stavby v obci Branžež, okr. Mladá Boleslav**

zapsané pro katastrálním území a obec Branžež jako:

- o objekt bydlení č.p. 10 v části obce Branžež na pozemku stavební parcele parcelní číslo 17
- o pozemek stavební parcela parcelní číslo 17 o výměře 1.097 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- o pozemek pozemková parcela parcelní číslo 30 o výměře 432 m<sup>2</sup> – zahrada

na listu vlastnictví č. 464 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

včetně všech součástí a příslušenství.

---

**Bývalá zemědělská usedlost** je situována v centru obce Branžež ve známé rekreační oblasti Chráněné krajinné oblasti Český ráj v blízkosti Komárovského rybníka a tvoří ji:

**Dům č.p. 10** je přízemní částečně podsklepená budova se sedlovou střechou s využitým podkrovím postavená cca v roce 1940. Zdivo je cihelné nebo smíšené, stropy z I nosníků a hurdys, nebo trámové, částečně klenuté. Krytina je tašková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem. Vnitřní omítky jsou štukové, vnější fasáda je znehodnocená, částečně opadává.

Dům byl postupně rekonstruován. V roce 2004 byla provedena přístavba sociálního zařízení. I v posledních letech byl dům opravován, postupně byly provedeny úpravy podlah a elektroinstalace, osazena nová okna a dveře, rozvod etážového topení s částečným podlahovým topením a provedena částečná podřezávka zdiva.

Rekonstrukční práce však nejsou dokončeny, v některých místech je viditelná vlhkost zdiva, v některých prostorech nejsou osazeny elektrické zařizovací předměty.

Objekt je připojen na veřejný vodovodní řad, odkanalizován je do žumpy. Je připojitelný na elektrorozvod 220/380 V. Veřejný plynovod není, plynové spotřebiče v kuchyni jsou na PB. Ohřev teplé vody je řešen el. boilerem a akumulací nádrží.

Obestavěný prostor budovy č.p. 10 je 819 m<sup>3</sup>

**Hospodářská budova (špejchar)** má cihelné zdivo, sedlovou střechu, dřevěný krov a , krytinu z betonových tašek. Základy, zdivo, krov a stropní konstrukce jsou původní. V minulých letech byla provedena údržba a částečná rekonstrukce – v 1 NP oprava podlah a stěn a ve 2. NP oprava krovů a stěn. Rekonstrukce není dokončena.

Obestavěný prostor hospodářské budovy (špejcharu) je 515 m<sup>3</sup>

**Hospodářská budova (stodola)** má zděné kamenné pilíře a jednoduché opláštění prkny, střechu sedlovou, vázaný dřevěný krov. Krytina je tašková místy poškozená. Podlahy pouze v části betonové původní. Stáří stodoly je cca 79 roků a v současné době není prakticky využívána.

Obestavěný prostor hospodářské budovy (stodoly) je 882 m<sup>3</sup>

**Pozemky** parcelní číslo st. 17 a 30 tvoří s budovami jeden uzavřený funkční celek. Převážně jsou oploceny.

Předmět dražby je podrobně popsán v posudku soudního znalce Antonína Šíra, Azalková 518, 460 15 Liberec 15, kterým byla zjištěna cena předmětu dražby.

Posudek je uložen u dražebníka a bude k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

### **Označení příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích:**

Příslušenství předmětu dražby tvoří shora popsané hospodářské budovy. V katastru nemovitostí jsou pro předmět dražby zapsána omezení vlastnického práva. Na předmět dražby je několikanásobně vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

Navrhovatelem dražby je insolvenční správce dlužníka v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 41 INS 12524 / 2010.

Proto zástavní právo Hypoteční banky, a.s., IČ: 13584324, zapsané ke dni uveřejnění této vyhlášky pro předmět dražby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zanikne zpeněžením majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení. Exekuční řízení zapsaná v katastru nemovitostí se vztahují na majetek dlužníka v úpadku a jejich účinky zpeněžením v insolvenčním řízení zaniknou.

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.340.000,- Kč</b>	<b>Cena zjištěná:</b>	<b>2.669.600,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>100.000,- Kč</b>	<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>

### **Způsob a lhůta pro složení dražební jistoty:**

Dražební jistotu lze ode dne uveřejnění této vyhlášky skládat v hotovosti k rukám dražebníka, v hotovosti na všech pobočkách Československé obchodní banky, a.s., nebo bezhotovostně převádět na **účet číslo 305249923/0300** (dále jen „účet dražebníka“). Složením se při bezhotovostním převodu rozumí připsání peněžních prostředků na účet dražebníka.

Dokladem o složení dražební jistoty je převodní příkaz, výpis z účtu a odpovídající vyznačení platby na výpisu z účtu dražebníka nebo pokladní složenka banky.

Dražební jistota může být složena i ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

**Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky končí dne 28. 03. 2013 v 10.00 hodin.**

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Dražební jistota složená nebo připsaná na účet dražebníka se účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, vrací bezodkladně po skončení dražby převodem na účet, ze kterého byla poukázána nebo na účet, který účastník dražby dražebníkovi písemně sdělí. Bankovní záruka se účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, vrací bezodkladně po skončení dražby.

**Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Celou cenu dosaženou vydražením převyšující částku 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením lze uhradit k rukám dražebníka, vkladem nebo převodem na účet dražebníka číslo účtu **305249923/0300**, nelze ji uhradit započtením ani platební kartou. Platba směnkou je nepřípustná.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhradí-li vydražitel stanoveným způsobem cenu dosaženou vydražením, jde o zmaření dražby a vydražitel, který takto zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Současně je povinen uhradit náklady zmařené dražby a náklady opakované dražby.

**Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. 01.03.2013 v 10.00 hod.      II. 27.03.2013 v 16.00 hodin

Sraz účastníků před předmětem dražby v Branžeži č.p. 10 (na návsi)

**Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví, budou předány vydražiteli podle podmínek stanovených v § 32 zákona o veřejných dražbách do pěti pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením.

V Jablonci nad Nisou dne 18. února 2013

dražebník:

***DRAŽBY CZ s.r.o.***

---

JUDr. Jaroslav Klokočník  
jednatel